

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор

ООО «УК «Север»

Е.А. Ожга

28 апреля 2026 года



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. многоквартирных домов
расположенных на территории Белоярского городского поселения**

Перечень многоквартирных домов:

1. р.п. Белый Яр, ул. Свердлова, д. 16

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правил №170), в том числе:			
1.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения	Е.А. Ожга	не позднее 25.08.2026г.	
1.2.	приведение в технически исправное состояние территории, домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков	Е.А. Ожга	не позднее 25.08.2026г.	
1.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений	Е.А. Ожга	не позднее 25.08.2026г.	
1.4.	обеспечение тепловых пунктов контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой	Е.А. Ожга	не позднее 25.08.2026г.	
1.5.	промывка системы тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах (технических подпольях)	Е.А. Ожга	не позднее 25.08.2026г.	
2.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих, выполнение требований пунктов 1.1-1.5, а так же:			
2.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Е.А. Ожга	не позднее 25.08.2026г.	
2.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя с представителем теплоснабжающей организации	Е.А. Ожга	не позднее 25.08.2026г.	
2.3.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	Е.А. Ожга	не позднее 25.08.2026г.	
2.4.	организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную	Е.А. Ожга	не позднее 25.08.2026г.	

	эксплуатацию систем теплоснабжения и приборов учета тепловой энергии в соответствии с п.2.2.2, 2.2.3 Правил. № 115			
2.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с п. 9.1.59 Правил № 115	Е.А. Ожга	не позднее 25.08.2026г.	
2.6.	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности 2,6 теплоснабжающей установки объектов к отопительному периоду (Приложение 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденный приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)	Е.А. Ожга	не позднее 25.08.2026г.	